

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,

г. Ростов 4/2 ул. Баумана д. 212
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома

проведенного в форме очно-заочного голосования

«30» 08 2016 г.
дата составления протокола

г. Ростов-на-Дону
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Смиргина Л.Ю. кв. 8

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации - инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 20.08.2016 г. в 19.00 часо в дворе дома.

Адрес (место, лицо) сдачи решений собственников по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Баумана д. 212 Смиргина Л.Ю.

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 20.08 2016 г. по 30.08. 2016 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Смиргина Л.Ю. кв. 8

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации - инициаторов общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома - 1644,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1060,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 367,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1428,2 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность
 действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 86432 (60,52 %), в том числе:
собственники (представители собственников) жилых помещений - 20 голосов;
собственники (представители собственников) нежилых помещений - 3 голосов.
Кворум - имеется.

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - уважительно.
_____ / правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протоколов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.09.2016г.
3. Выбор управляющей организации ООО «Созидание» с 01.09.2016г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Созидание».
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 13,70 руб .м2.
6. Определение порядка пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
7. Определение лица, уполномоченного на хранение, места или адреса хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Сирягина Л.Ю., секретаря собрания Могильная Н.Б., состав счетной комиссии Радрешко В.В. Воскашов. С.В. Бутнов В.А.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Сирягину Л.Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

Кандидатура председателя собрания :

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Кандидатура секретаря собрания :

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Кандидатуры состава счетной комиссии собрания :

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сирягину Л.Ю. кв. 8.

(Ф.И.О., номер помещения)

секретарем собрания Могильную Н.Б. кв. 5.

(Ф.И.О., номер помещения)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Радрешко В.В. кв. 10.

Воскашов. С.В. кв. 13. Бутнов. В.В. кв. 12.

(Ф.И.О., номера помещений)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Смирнову А. Ю.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: расторгнуть договор с ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.09.2016г.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор с ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.09.2016г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Смирнову А. Ю.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: выбрать ООО «Созидание» в качестве управляющей организации с 01.09.2016г.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать ООО «Созидание» в качестве управляющей организации с 01.09.2016 г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Смирнову А. Ю.
(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: утвердить условия договора управления и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Созидание»

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Созидание»

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

5. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Смирнову А. Ю.
(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,70 руб. м2

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,70 руб. м2
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Смирзину А. Ю. кв. 8
(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: заключать договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы после принятия решения на общем собрании собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: заключать договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы после принятия решения на общем собрании собственниками МКД.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Смирзину А. Ю. кв. 8
(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: Предлагается хранить протокол общего собрания и иные документы, связанные с голосованием у председателя совета дома Смирзиной А. Ю. кв. 8.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить хранение протокола общего собрания и иные документы, связанные с голосованием у председателя совета дома.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

Председатель общего собрания /

подпись

Смирзина А. Ю.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

подпись

Молодцова А. В.
Ф.И.О.

Член счетной комиссии

подпись

Рагуж Рагужно В. В.
Ф.И.О.

Член счетной комиссии

подпись

Восканов С. В.
Ф.И.О.

Член счетной комиссии

подпись

Бутов В. А.
Ф.И.О.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
5. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на _____ листах.