

Протокол № 2.

го собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: Ростовская область,

г. Ростов н/Д. ул. Буденновский д. 61/12.

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

место проведения

«30» мая 2016 г.

дата составления протокола

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередного

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Нагорняк Е.Н. Селиховой А.Р.

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации - инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 20.05.16г. 18 час. 00 мин.

Адрес (место, лицо) сдачи решений собственников по вопросам повестки дня после очного обсуждения: ул. Буденновский д.61/12 кв.25 Дьяченко Р.В.

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 20.05 2016 г. по 30.05 2016 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:

Нагорняк Е.Н. кв 34; Селихова А.Р. кв 87.

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации - инициаторов общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома - 2486,55 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1385,81 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 989,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2366,61 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Приглашенные лица:

личество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1760, 31. (94,38 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 28 голосов;
собственники (представители собственников) нежилых помещений - 2 голосов.

Кворум - Имеется.
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - уважительно.
правомерно/не правомерно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протоколов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Город Золотой» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.07 2016 г.
3. Выбор управляющей организации ООО «Созидание» с 01.07 2016 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Созидание».
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 1700 руб. м2.
6. Определение порядка пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
7. Определение лица, уполномоченного на хранение, места или адреса хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Самикова А.Р., секретаря собрания Малорчак Е.Н., состав счетной комиссии Дьяченко В.В. Шелест Т.В. Машенская И.А.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Малорчак Е.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

Кандидатура председателя собрания: Самикова А.Р.

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____

Кандидатура секретаря собрания: Малорчак Е.Н.

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____

Кандидатуры состава счетной комиссии собрания: Дьяченко В.В. Шелест Т.В. Машенская И.А.

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Самикову А.Р. кв. 37.

(Ф.И.О., номер помещения)

секретарем собрания Малорчак Е.Н. кв. 34.

(Ф.И.О., номер помещения)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Дьяченко В.В - кв. 25.
Шелест Т.В - кв. 28. Машенская И.А - кв. 33

(Ф.И.О., номера помещений)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Нагорняк Е.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: расторгнуть договор с ООО «Город Золотой» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.07 2016 г.

Голосовали:

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор с ООО «Город Золотой» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.07 2016 г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Нагорняк Е.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: выбрать ООО «Созидание» в качестве управляющей организации с 01.07 2016 г.

Голосовали:

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать ООО «Созидание» в качестве управляющей организации с 01.07 2016 г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Нагорняк Е.Н.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: утвердить условия договора управления и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Созидание»

Голосовали:

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Созидание» 01.07.2016г

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

5. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Нагорняк Е.Н.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. м²

Голосовали:

ЗА ✓, ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. м2
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Нагорняк, Е.Н.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: заключать договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы после принятия решения на общем собрании собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА , ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: заключать договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы после принятия решения на общем собрании собственниками МКД.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Нагорняк, Е.Н.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: Предлагается хранить протокол общего собрания и иные документы, связанные с голосованием у председателя совета дома кв. 25. Дьяченко В.В.

Голосовали:

ЗА , ПРОТИВ _____, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить хранение протокола общего собрания и иные документы, связанные с голосованием у председателя совета дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

Председатель общего собрания /

подпись

[Подпись]

Ф.И.О.

Семикова А.Р.

Секретарь общего собрания

подпись

1

[Подпись]

Ф.И.О.

Нагорняк Е.Н.

Член счетной комиссии

1

[Подпись]

Ф.И.О.

Дьяченко В.В.

Член счетной комиссии

подпись

[Подпись]

Ф.И.О.

Шелест Т.В.

Член счетной комиссии

подпись

[Подпись]

Ф.И.О.

Машенкова Ч.А.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
5. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на 10 листах.