

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 181/1 по ул. Пушкинская,
проведенного в очно-заочной форме

г. Ростов-на-Дону

«25» апреля 2016 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7828,70 кв. м.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. № 72 Резникова С.В..

Место проведения собрания: двор жилого дома по ул. Пушкинская, 181/1.

Интересы помещений дома, находящихся в муниципальной собственности, представляет _____ по доверенности № _____ от _____ выданной _____.

Зарегистрировалось 10 собственников помещений МКД по ул. Пушкинская, 181/1 (факт регистрации отражен в приложении к Протоколу № 1 - Список участников общего собрания собственников помещений МКД по ул. Пушкинская, 181/1 - на 2 листах). Поскольку на собрании не присутствуют собственники, площадь помещений которых суммарно составляет (50% +1 кв.м) от общей полезной площади всех помещений МКД, собрание не имеет кворума в очной форме, переходит в заочную форму.

В период с «16» апреля 2016 года по «20» апреля 2016 года было проведено внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Приняло участие в голосовании 112 собственников помещений МКД оплачиваемой площадью 4209,94 кв. м, что составляет (согласно полученным решениям собственников помещений) 53,78 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления с ООО «Оптиум» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ и ст.450 ГК РФ с «01» июня 2016 г.
4. Выбор в качестве управляющей многоквартирным домом по ул. Пушкинская, 181/1 компании ООО «СОЗИДАНИЕ» (ИНН/КПП 6165192746/616501001) с «01» июня 2016 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Пушкинская, 181/1 с ООО «СОЗИДАНИЕ».
6. Утверждение размера платы на техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома на период с «01» июня 2016 г. сроком на 1 год.
7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания договора управления, составленного для всех собственников.
8. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников.

В результате очно-заочного голосования получено бюллетеней всего 112 шт. (проголосовали собственники 84 квартир), из них:

- признано действительными 112 шт. (проголосовало 4209,94 кв.м полезной площади помещений МКД, 84 квартир);
- признано недействительными 0 шт. (0 квартир);
- собственники 60 квартир отказались принять (либо не приняли) участие в заочном голосовании по неизвестным причинам.

По итогам очно-заочного голосования ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания: Резникова С.В. (собственник кв.72),
избрать секретарем собрания: Дымченко А.С.(собственник кв.142),

председателя и секретаря собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании (Sголос.=4209,94 кв.м)
ЗА	4150,24	53,01	98,58
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	59,70	0,77	1,42
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

2. По второму вопросу повестки дня:

утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (опл.) = 1 голос.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании (Sголос.= 4209,94 кв.м)
ЗА	4209,94	53,78	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

3. По третьему вопросу повестки дня:

расторгнуть договор управления с ООО «Оптиум» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ и ст.450 ГК РФ с «01» июня 2016 г.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.= 7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (Sголос.=4209,94 кв.м)
ЗА	4209,94	53,78	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

4. По четвертому вопросу повестки дня:

выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом по ул.Пушкинская,181/1 компании ООО «СОЗИДАНИЕ» ИНН/КПП 6165192746/616501001 с «01» июня 2016 года сроком на 1 год.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (Sголос.= 4209,94 кв.м)
ЗА	4209,94	53,78	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

ИТОГО:	4209,94	53,78	100
--------	---------	-------	-----

5. По пятому вопросу повестки дня:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Пушкинская,181/1 с ООО «СОЗИДАНИЕ».

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (Сголос.=4209,94 кв.м)
ЗА	4034,07	51,53	95,82
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	175,87	2,25	4,18
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

6. По шестому вопросу повестки дня:

утвердить плату на техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома на период с «01» июня 2016 г. в размере 20 руб.00 коп. на 1 кв.м оплачиваемой площади помещения сроком на 1 год.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (Сголос.=4209,94 кв.м)
ЗА	3932,16	50,23	93,40
ПРОТИВ	56,90	0,73	1,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	220,88	2,82	5,25
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 72 Резникову С.В. по следующим вопросам:

- подписания договор на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД;
- согласование смет расходов и способов оплаты выполнения дополнительных работ по текущему (капитальному) ремонту;
- подписание актов выполненных работ (в том числе заказов-нарядов) по техническому обслуживанию, текущему ремонту и дополнительным работам по текущему ремонту;
- согласование планов по выполнению работ технического обслуживания и текущего ремонта МКД на год;
- получение документов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации (отчет за год, копии смет, актов выполненных работ (услуг), заказов-нарядов, планов работ, договоров со сторонними организациями по выполнению работ и предоставлению жилищно-коммунальных и иных услуг).

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (Сголос.=4209,94 кв.м)
ЗА	4150,24	53,02	98,58
ПРОТИВ	0	0	0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	59,70	0,76	1,42
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул.Пушкинская,181/1 в кв.72.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м	% от общей полезной площади дома (Сполез.=7828,70 кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании (Сголос.=4209,94 кв.м)
ЗА	4150,24	53,02	98,58
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	59,70	0,76	1,42
ИТОГО:	4209,94	53,78	100

Решили: по всем девяти вопросам повестки дня очно-заочного собрания собственники помещений дома большинством голосов проголосовали.

Повестка дня очно-заочного собрания исчерпана. Собрание считать закрытым.

Приложения:

- Бюллетени голосования очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-дону, ул.Пушкинская,181/1 – 112 шт., оригиналы (из них 112 шт. признаны действительными, 0 шт. – недействительными);

- Список участников общего собрания собственников помещений МКД по ул.Пушкинская,181/1 - оригиналы, на 1-х листах.

Председатель общего собрания: _____ Резинов _____ Резинова С.В.

Секретарь общего собрания: _____ Юсиф _____ Дингеман А.С.

