

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: Ростовская область,

г. Ростов 4/д. ул. Пушкинская д. 117

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«24» июня 2016 г.

место проведения

дата составления протокола

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания - **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Вайнштейн С.В. кв. №14

ФИО собственника помещения или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации - инициатора общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 14.06.2016 г.

в. 19г. 00 мин. во дворе дома.

Адрес (место, лицо) сдачи решений собственников по вопросам повестки дня после очного обсуждения: г. Ростов 4/д. ул. Пушкинская д. 117

Период, в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 14.06 2016 г. по 24.06. 2016 г.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:

Вайнштейн С.В. кв. 14

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме или полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение либо наименование управляющей организации - инициаторов общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома - 973,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 251,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 622,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 973,8 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования¹ (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) «_____» представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

¹ Пункт может быть выделен в случае наличия в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, -

908,7 (93,31 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 286,1 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - 622,6 голосов.

Кворум - имеется.

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - уравомотно.

правомерно/не правомерно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протоколов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Донская» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.08. 2016г.
3. Выбор управляющей организации ООО «Созидание» с 01.08. 2016г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Созидание».
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19,60 руб .м2.
6. О создании Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении состава совета многоквартирного дома.
8. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
9. О подписании договора на управления многоквартирным домом.
10. О порядке информирования собственников многоквартирного дома о проводимых собраниях.
11. Определение порядка пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
12. Определение лица, уполномоченного на хранение, места или адреса хранения протокола общего собрания и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Вайнштейн С.В., секретаря собрания Горемышева И.С., состав счетной комиссии

Голубов Е.П.; Лукашевич О.В.; Белущаев М.В.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн С.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали

Кандидатура председателя собрания :

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Кандидатура секретаря собрания :

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Кандидатуры состава счетной комиссии собрания :

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Вайнштейн. С. В. кв. 14.
(Ф.И.О., номер помещения)
секретарем собрания Горемышева. Н. С. кв. 20.
(Ф.И.О., номер помещения)
счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Толубов. Е. А. кв. 21,
Лукашевич О. В. кв. 12-13; Белицкая. М. В. кв. 12-13
(Ф.И.О., номера помещений)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С. В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: расторгнуть договор с ООО УК «Донская» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.08. 2016г.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор с ООО УК «Донская» в связи с ненадлежащим выполнением договора управления МКД с 01.08. 2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С. В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: выбрать ООО «Созидание» в качестве управляющей организации с 01.08. 2016 г.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать ООО «Созидание» в качестве управляющей организации с 01.08. 2016 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С. В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: утвердить условия договора управления и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Созидание»

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «Созидание»
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С. В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,60 руб. м²

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить условия тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,60 руб. м2

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: создать Совет многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов ч/д,

ул. Тушкискае д. 117.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: создать Совет многоквартирного дома по адресу:

г. Ростов ч/д, ул. Тушкискае д. 117.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

1. Толубов. Е.П. кв. 21.

2. Лукашевич. О.В. кв. 12-13.

3. Белушка. М.В. кв. 12-13.

4. _____

5. _____

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

1. Толубов. Е.П. кв. 21.

2. Лукашевич. О.В. кв. 12-13.

3. Белушка. М.В. кв. 12-13.

4. _____

5. _____

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры

№ 14. Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О)

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 20. Горелнишеву Н.С.

(Ф.И.О, квартира)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: уполномочить председателя Совета многоквартирного дома

Вайнштейн. С.В.

на подписание договора управления, составленного для собственников помещений

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления, составленного для собственников помещений

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: информировать собственников многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Ростов ч/д. ул. Тушкинская д. 117

на информационных досках многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: информировать собственников многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Ростов ч/д. ул. Тушкинская д. 117

на информационных досках многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн. С.В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: заключать договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы после принятия решения на общем собрании собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: заключать договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы после принятия решения на общем собрании собственниками МКД.
по ул. Тургеневской д. 111

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Вайнштейн С. В.

(Ф.И.О., номер помещения)

Предложено: Предлагается хранить протокол общего собрания и иные документы, связанные с голосованием у председателя совета дома Вайнштейн С. В. кв. 14.

Голосовали:

ЗА 100% ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет: утвердить хранение протокола общего собрания и иные документы, связанные с голосованием у председателя совета дома
Вайнштейн С. В. кв. 14.
(Ф.И.О., номер помещения)

Председатель собрания	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Вайнштейн С. В.</u> (Ф.И.О.)
Секретарь собрания	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Горелишева Н. С.</u> (Ф.И.О.)
Член счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Голубов Е. А.</u> (Ф.И.О.)
Член счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Мухометов О. В.</u> (Ф.И.О.)
Член счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> (подпись)		<u>Белмухаметов М. В.</u> (Ф.И.О.)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
5. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на _____ листах.
6. Договор на управление многоквартирным домом, с приложениями на _____ листах.

